

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____.2025

privind acordul de vecinătate pentru Belei Man Doina în vederea obținerii autorizației de construire pentru „Lucrări de construire: Modificare fațade, construire acces nou în clădire, schimbarea destinației parțiale a clădirii din rezidențial în comercial”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 79950/03.09.2025,

Analizând raportul nr. 79952/03.09.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Văzând Adresa dnei Belei Man Doina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69301/31.07.2025,

Ținând seama de Adeverința nr. 66276/A2/23.07.2025 emisă de Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții,

În conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 651/17.04.2025 emis de Primăria Municipiului Arad,

Văzând cărțile funciare nr. 326268 Arad și nr. 362722 Arad,

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 (1) Municipiul Arad, în calitate de proprietar al imobilului identificat în CF nr. 362722 Arad – teren și construcții cu destinație de unitate de învățământ, își exprimă acordul de vecinătate solicitat de către BELEI MAN DOINA în vederea obținerii de către aceasta a autorizației de construire pentru ”Lucrări de construire: Modificare fațade, construire acces nou în clădire, schimbarea destinației parțiale a clădirii din rezidențial în comercial”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea Funciară nr. 326268 Arad, precum și pentru construire la distanță mai mică de 60 de cm față de linia de demarcație dintre imobile sau/și la clădire alipită

(2) Acordul de vecinătate este valabil în condițiile respectării de către beneficiar a condițiilor de realizare a investiției astfel cum sunt menționate în Certificatul de urbanism nr. 651/17.04.2025.

(3) Domeniul public nu va putea fi ocupat sau afectat de construcții sau lucrări, definitive sau provizorii, fără avizarea acestora, în prealabil, de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

(4) Beneficiarul, BELEI MAN DOINA, va coopera cu unitatea de învățământ Liceul Teologic Penticostal Arad care desfășoară activități educaționale în imobilul identificat în CF nr. 362722 Arad, în vederea luării măsurilor care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 79950 /03.09.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“acordul de vecinătate pentru Belei Man Doina în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de dna BELEI MAN DOINA, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 651/17.04.2025.

Prin Adresa dnei BELEI MAN DOINA înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69301/31.07.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului evidențiat în CF nr. 362722 Arad – teren și construcții, în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial”*, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad.

Văzând cele de mai sus

P R O P U N:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul de vecinătate pentru BELEI MAN DOINA în vederea obținerii autorizației de construire pentru *”Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial”*, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: acordul de vecinătate pentru Belei Man Doina în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial", la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad;

Ca urmare a cererii adresate de Belei Man Doina, Primăria Municipiului Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 651/17.04.2025.

Prin Adresa dnei Belei Man Doina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 69301/31.07.2025, se solicită acordul de vecinătate al Municipiului Arad, în calitate de proprietar al imobilului evidențiat în CF nr. 362722 Arad – teren și construcții, în vederea obținerii autorizației de construire pentru "Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial", la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad.

Facem mențiunea că în urma eliberării Adeverinței nr. 66276/A2/23.07.2025 de către Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, se modifică adresa administrativă a imobilului din str. Petru Rareș nr. 5 în str. Petru Rareș nr. 5/A.

Imobilul evidențiat în CF nr. 362722 Arad – teren și construcții este utilizat de către unitatea de învățământ Liceul Teologic Penticostal Arad pentru desfășurarea de activități educaționale, motiv pentru care beneficiarul investiției va lua măsurile care se impun pentru protejarea locației și a utilizatorilor imobilului în cauză.

Prevederile art. 27 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, stipulează cazurile în care este necesar a se obține acordul vecinilor: **"ART. 27 Acordul vecinilor**

(1) Acordul vecinilor, prevăzut la pct. 2.5.6. al secțiunii I "Piese scrise" a cap. A. "Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - D.T.A.C.", prevăzut în anexa nr. 1 la Lege, este necesar în următoarele situații:

a) pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora;

b) pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente;

c) în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate."

Potrivit art. 603 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 603 Regulile privind protecția mediului și buna vecinătate Dreptul de proprietate obligă la respectarea sarcinilor privind protecția mediului și asigurarea bunei vecinătăți, precum și la respectarea celorlalte sarcini care, potrivit legii sau obiceiului, revin proprietarului."**

Conform art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: **"ART. 129 Atribuțiile consiliului local:**

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

P R O P U N E M:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind emiterea acordului de vecinătate pentru dna Belei Man Doina în vederea obținerii autorizației de construire pentru ”*Lucrări de construire: Modificare fațade. Construire acces nou în clădire. Schimbarea destinației parțială a clădirii din rezidențial în comercial*”, la imobilul amplasat în municipiul Arad, str. Petru Rareș, nr. 5/A, județul Arad, identificat prin Cartea funciară nr. 326268 Arad

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Data
Ștefan SZUCHANSZKI	Director Executiv		
Mihaela BALAȘ	Șef serviciu		
Maria MICEA	Consilier		

Vizat juridic
